

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-123/2018
Датум: 8.8.2019. године
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Живојиновић Миланка из Јагњила кућни бр.301, настале услед елементарне непогоде у мају и јуну 2018.г., на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/19), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.8.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Живојиновић Миланки из Јагњила кућни бр.301, бр. лк. [REDACTED], издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, постојећег у Јагњилу, кућни бр.301, на кп.бр. 3770/1, уписаној у Листу непокретности број 768 К.О. Јагњило, коју заступа ћерка Пљакић Радена из Јагњила кућни број 301, бр. лк. [REDACTED], издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] у ком објекту свакодневно живи са унуком Пљакић Катаринином, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018.године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Живојиновић Миланки из Јагњила кућни бр.301 у износу од 120.000,00 динара (стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта из става I диспозитива овог решења, Живојиновић Миланки из Јагњила кућни број 301, бр. лк. [REDACTED], издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], на текући рачун број [REDACTED], отворен код [REDACTED].

Образложење

Живојиновић Миланка из Јагњила кућни бр.301, поднела је дана 17.7.2018.г. Градској општини Младеновац пријаву штете настале као последица елементарне непогоде на оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у Јагњилу кућни бр.32, заведену као предмет број III-03-217-123/2018. У својој пријави, именована је навела да се штета састоји од

поломљених црепова, полупаних прозора, оштећене фасаде, поломљених ролетни од града и да су прокисли плафони на спрату.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. II-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;
- извод из Листа непокретности број 768 К.О. Јадњило, за катастарску парцелу број 3770/1 К.О. Јагњило, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42293/2018 од 20.12.2018. године;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/14117/2018-070 од 19.03.2018. године о порезу на имовину за 2018. годину;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/14600/2019-070 од 10.4.2019. године о порезу на имовину за 2019. годину;
- фотокопију захтев за легализацију предметног објекта од 10.3.2010. године;
- фотокопије рачуна за Телеком услуге за август 2018. године на име Живојиновић Миланка, Јагњило б.б;
- фотокопије рачуна ЕПС-а за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018. године на име Живојинови Р. Миланке Јагњило кућни број 301/а;
- фотокопију личне карте Живојиновић Миланке из Јагњила, кућни број 301;
- податке електронског читача личне карте Пљакић Радене, број [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 26.08.2014. године;
- уверење о пребивалишту за Живојиновић Миланку, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;
- уверење о пребивалишту за Пљакић Радену, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.1.2019. године;
- фотокопију платне картице Пљакић Р Миланке из Јагњила кућни број 301 са бројем текућег рачуна [REDACTED] отворен код [REDACTED]
- обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове број III-07-350-148/2019 од 23.5.2019. године;
- обавештење о видљивости објекта Службе за катастар непокретности број 952-085-39632/2019 од 10.7.2019. године;
- орто фото снимак за кп.бр. 3770/1 К.О. Јагњило;
- Записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број 217-123/2018 од 25.7.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.1.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-120/2018 од 24.10.2018. године и 12.03.2019. године;

Увидом у предметну пријаву од 17.07.2018.г., овај орган је утврдио да је Живојиновић Миланка из Јагњила кућни бр.301, дана 17.07.2018.г., поднела Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете од елементарне непогоде, заведену као предмет број III-03-217-

123/2018, и то у року утврђеном у јавном позиву број П-00-96-2/245/2018 од 3.7.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац 4.7.2018.г.;

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 768 КО Јагњило, за кп.бр.3770/1, Уверење о пребивалишту за Живојиновић Миланку ЈМБГ [REDACTED] издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019.г. личну карту Живојиновић Миланке, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 9.2.2017.г., увида у Решење Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/14117/2018-070 од 19.03.2018.г. о порезу на имовину за 2018. годину, обавештење о видљивости објекта Службе за катастар непокретности број 952-085-39632/2019 од 10.7.2019. године и увида у захтев за легализацију предметног објекта од 10.3.2010.г., утврдио да је подносилац пријаве власник кп.бр. 3770/1 К.О. Јагњило са целим уделом, да у листу непокретности нису уписани подаци о зградама и другим грађевинским објектима, да је подносилац пријаве покренула поступак за легализацију предметног стамбеног објекта, за који јој је утврђен порез на имовину за 2018.г., да је исти видљив на сателитском снимку, као и да подносилац пријаве има пребивалиште на наведеној адреси у Јагњилу кућни бр.301 од 25.10.2001.г., чиме је потврђена њена активна легитимација, односно правни интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, након чега је утврдио следеће:

Увидом у извод из листа непокретности број 768 К.О. Јагњило број 953-085-42293/2018 од 20.12.2018.г. за кп.бр.3770/1, уписану као приватна својина Живојиновић (Радомира) Миланке из Младеновца, ул.Краља Петра Првог 374 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом, утврђено је да нису уписани подаци о зградама и другим грађевинским објектима.

Увидом у Решење Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/14117/2018-070 од 19.03.2018.г. о порезу на имовину за 2018.г. и Решење Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/14600/2019-070 од 10.4.2019. године о порезу на имовину за 2019.г., утврђено је да је именована порески обвезник за кућу за становање у Јагњилу кућни број 301, површине 21 м²;

На основу захтева за легализацију од 10.3.2010. г. утврђено је да је подносилац захтева поднела наведени захтев дана 19.3.2010.г. за изграђени стамбени објекат у Јагњилу у ул. Ђурђевданска бр.301 на кп.бр.3770/1 К.О. Јагњило;

На основу рачуна ЕПС-а за утрошену електричну енергију за мај и јун 2018.г. утврђено да се исти испостављају на име Живојиновић Р. Миланке Јагњило кућни број 301/а, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

На основу рачуна за Телеком услуге за август 2018.г., утврђено је да исти стижу на име Живојиновић Миланке из Јагњила бб и да је у посматраном периоду исказано коришћење услуга;

Увидом у податке из електронског читача личне карте Пљакић Радене, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 26.08.2014.г., утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на наведеној адреси у Јагњилу кућни број 301:

На основу обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове број III-07-350-148/2019 од 23.5.2019. године утврђено је да се предметна кп.бр.3770/1 К.О. Јагњило на

основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју - сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објекта;

Увидом у обавештење о видљивости објекта Службе за катастар непокретности број 952-085-39632/2019 од 10.7.2019. године и орто фото снимак за кп.бр.3770/1 К.О. Јагњило, утврђено је да је предметни објекат видљив на наведеној парцели;

На основу записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број 217-123/2018 од 25.07.2018. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу, на кп. бр. 3770/1 К.О. Јагњило, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) утврђена I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.г.;

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су **Комисије ГО Младеновац**, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, **исправно и тачно извршиле процену штете** од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. Службено/2018 од 25.07.2018.г., којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

На основу изјаве на записник дате код овог органа од 24.9.2018.г., утврђено је да је подносилац пријаве, између осталог навела да је власник породичног стамбеног објекта постојећег у Јагњилу кућни бр.301 у коме живи са унуком Пљакић Катарином, да је услед поплаве која је била у месецу јуну 2018.г., поломљен цреп, оштећена фасада, ролетне, полупани прозори и прокисли плафони на спрату и да овлашћује своју ћерку Пљакић Радену из Јагњила, бр. л.к. [REDACTED] ПС Младеновац, да може у њено име и за њен рачун да предузима све правне радње у предмету број III-03-217-123/2018;

Увидом у изјаву на записник датој овом органу дана 12.3.2019.г., утврђено је да је Пљакић Радена из Јагњила, кућни бр.301, бр. л.к. [REDACTED] ПС Младеновац, изјавила да је сагласна са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.г., Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.г. којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које су вршиле процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.г., правилно извршиле категоризацију, односно процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији градске општине Младеновац бр. 217-123/2018 од 25.7.2018.г. којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту;

У складу са напред уврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду да предметни породични стамбени објекат није учртан на плану нити је уписан у листу непокретности, ценећи право својине подносилаца захтева на истом, као један од услова за добијање државне помоћи, поступајући орган је узео у обзир одредбе чл.20. чл.21. и чл.22. Закона о основама својинско правних односа, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), које уређују начин стицања својине и то:

чл. 20." *Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем.Право својине стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом.*"

чл. 21. "По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржајем, стицањем својине од невласника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом".

чл. 22. "Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар. Право својине на нову ствар припада власнику од чијег је материјала та ствар, на основу правног посла, израдило друго лице.",

а такође и одредбе **чл.6.став 3. и 4. и чл. 10. Закона о озакоњењу** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) које уређују и то:

чл.6.став 3. и 4.

"Предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објеката, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15). У случају да грађевински инспектор није донео решење о рушењу из става 3. овог члана, а предметни објекат је видљив на сателитском снимку из 2015. године, такав објекат може бити предмет озакоњења, у складу са одредбама овог закона."

и чл. 10.

"Предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења."

Сагласно напред утврђеном чињеничном стању, а имајући у виду да се право својине стиче стварањем нове ствари, да се стварима у смислу чл.1. Закона о основама својинско правних односа сматрају покретне и непокретне ствари, да Закон о озакоњењу нелегалног градитеља сматра власником нелегално изграђеног објекта, поступајући орган је несумњиво утврдио да је Живојиновић Миланка, изградњом предметног објекта на парцели која је у њеној својини и власник објекта у поступку озакоњења, да је објекат видљив на сателитском снимку, те да исти може бити предмет и озакоњења. Будући да предметни објекат није уписан у листу непокретности, поступајући орган закључује да је Живојиновић Миланка ванкњижни власник предметног породичног стамбеног објекта, чиме су испуњени услови садржани у **одредбама чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.

Имајући у виду да је подносилац пријаве, која је благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, ванкњижни власник породичног стамбеног објекта у Јагњилу кућни бр.301, да у истом објекту свакодневно живи са унуком Пљакић Катарином, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.г., да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију, да је подносилац пријаве покренула поступак за легализацију предметног стамбеног објекта, за који јој је утврђен порез на имовину за 2018. годину, као и да подносилац пријаве има пребивалиште на наведеној адреси у Јагњилу кућни бр.301 од 25.10.2001.г., овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018.г., који су садржани у:

- одредбама **чл.11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/19) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са

пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-одредбама чл.1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 1. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана пријема.

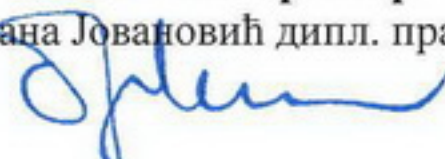
Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-123/2018 дана 8.8.2019. године.

Доставити:

1. Пљакић Радени из Јагњила, кући бр.301;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. Архиви.

Начелник
Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Билана Јовановић дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић дипл. правник

